

**UCHWAŁA Nr XXX/211/05  
Rady Miejskiej w Biskupcu  
z dnia 15 czerwca 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział I  
Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.** 1. Stwierdza się zgodność projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/277/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2002 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zwany dalej planem.

**§ 2.** 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej - ochrony układów przestrzennych;
- 6) granica podstrefy „B1” strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „W” - ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) drogi o znaczeniu historycznym;
- 9) tereny zieleni miejskiej wskazane do ochrony konserwatorskiej;
- 10) obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków wymagające ochrony;
- 11) proponowane podziały na działki budowlane;
- 12) przebieg ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym;
- 13) granice terenów złóż, które mogą być eksploatowane;

- 14) granice terenów złóż przeznaczonych do rekultywacji;
- 15) linie rozgraniczające terenów dróg docelowo nie mających połączenia w ruchu kołowym;
- 16) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej;
- 17) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MWU-1, MWU-2, MWU-3, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, UPS-1, UPS-2, KS-1, KS-2, KS-3, PG-1, PG-2, RM-1, RM-2, ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZD-1, ZD-2, ZC-1, ZC-2, ZM-1, ZM-2, WS-1, WS-2, ZL-1, ZL-2, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KDW-1, KDW-2, CP-1, CP-2, E-1, G-1, W-1, K-1, K-2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) studnie ujęć wody podziemnej
- 2) granice występowania udokumentowanych złóż torfu
- 3) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 4) granica strefy uciążliwości cmentarza;
- 5) granica terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru opracowania
- 6) granica administracyjna miasta

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec.
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów takich jak tereny górnicze, tereny narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5. Ilekczo w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie wymagające obsługi samochodami o masie powyżej 3,5 tony.
- 5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 6) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
  - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
  - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

§ 9. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MWU-1, MWU-2, MWU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 3) U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8 - tereny usług,
- 4) UPS-1, UPS-2 – tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów,
- 5) KS-1, KS-2, KS-3 - tereny zaplecza komunikacji samochodowej,
- 6) PG-1, PG-2 – tereny górnicze
- 7) RM-1, RM-2 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 8) ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4 - tereny zieleni urządzonej,
- 9) ZD-1, ZD-2 – tereny ogrodów działkowych,
- 10) ZC-1, ZC-2 – cmentarze,
- 11) ZM-1, ZM-2 – tereny zieleni podmiejskiej,
- 12) WS-1, WS-2 – tereny wód powierzchniowych,
- 13) ZL-1, ZL-2 – lasy,
- 14) KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6 - tereny dróg publicznych,
- 15) KDW-1, KDW-2 – tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných,
- 16) CP-1, CP-2 – ciągi pieszo-rowerowe
- 17) E-1 – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 18) G-1 – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna.
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.
- 6) wody opadowe z dachów budynków muszą być odprowadzane do gruntu.

### **Rozdział X**

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8

**§ 57. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2 i U-4, wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5 ustala się jako funkcję podstawową usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia, turystyki i rekreacji. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej całego budynku.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-6 ustala się jako funkcję podstawową usługi zdrowia. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-7 ustala się jako funkcję podstawową usługi oświaty. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-8 ustala się jako funkcję podstawową usługi kultu religijnego. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

8. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-5 i U-6 należą do rodzaju terenów pod szpitale i domy opieki społecznej a tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-7 należą do rodzaju terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**§ 58.** Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U-1
- 2) tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem przeznaczenia U-2
- 3) tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego oznaczone symbolem przeznaczenia U-3
- 4) tereny usług nieuciążliwych publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia U-4
- 5) tereny usług nieuciążliwych z zakresu ochrony zdrowia, turystyki i rekreacji oznaczone symbolem przeznaczenia U-5

- 6) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem przeznaczenia U-6
- 7) tereny usług oświaty publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia U-7
- 8) tereny usług kultu religijnego oznaczone symbolem przeznaczenia U-8

**§ 59.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych poza terenami oznaczonymi symbolem przeznaczenia terenu U-3
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

**§ 60.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:
  - a) 1000m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2 i U-4
  - b) 1500m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-3, U-6, U-7 i U-8
  - c) 3000m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5,
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):
  - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
  - b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
  - c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
  - d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

**§ 61.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie

zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,

3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

- a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej
- b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego
- c) główne kalenice dachów powinny być równoległe
- 4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

**§ 62.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.:

- a) 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,
- b) 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3
- c) 0,4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

2) maksymalna wysokość zabudowy - 15m

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:

- a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,
- b) 20% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3
- c) 50% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

4) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:

- a) 65% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,
- b) 75% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3
- c) 45% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

5) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

**§ 63.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
  - a) 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
  - b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych
  - c) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu

- d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii.
- 3) dla mieszkalnictwa trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.
- 4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%

**§ 64.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej.

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna z wyjątkiem sieci realizowanych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 100m<sup>2</sup> muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

**§ 65.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) każda działka musi posiadać wyznaczone miejsce na oddzielne oznaczone pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

## **Rozdział XI**

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych, przemysłu i składów oznaczonych symbolem przeznaczenia UPS-1 i UPS-2.

**§ 66. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług uciążliwych, przemysłu i składów.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wbudowane w budynki usługowe mieszkania, pod następującymi warunkami:

- 1) powierzchnia użytkowa mieszkalna stanowi nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej całego budynku
- 2) powierzchnia mieszkalna w jednym budynku nie jest większa niż 100m<sup>2</sup>.

**§ 67.** Na terenach usług uciążliwych, przemysłu i składów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia UPS-1